



Città Metropolitana di Messina

SINDACO METROPOLITANO

Prot. n. 400/23/Gab

del, 7.03.2023

**Al Sig. Dirigente Reggente 4^a Direzione
"Servizi Tecnici Generali"**

**Al Sig. Dirigente Reggente II Direzione
"Servizi Finanziari e Tributarî"**

Loro sedi

ATTO DI INDIRIZZO

OGGETTO: Predisposizione di avviso pubblico indagine di mercato per l'individuazione di uno o più immobili da acquisire al patrimonio dell'ente da destinare a scuole di istruzione secondaria di secondo grado e/o Uffici nel territorio del Comune di Messina.

PREMESSO CHE la Città Metropolitana, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 23/1996 e dell'art. 27 comma 1) lettera c) e art. 28 comma 1) della l. r. n. 15/2015 ha competenze su scuole di istruzione secondaria di secondo grado;

CONSIDERATE:

- La crescente richiesta di spazi per la didattica manifestata da parte di alcuni Istituti Scolastici di secondo grado di Messina anche in funzione dell'offerta formativa proposta;
- L'esigenza di trovare nuovi spazi allocativi, ancorché temporanei, per ospitare in tutto o in parte l'attività didattica delle scuole e degli Uffici ove sono previsti e già finanziati o programmati interventi di manutenzione straordinaria per adeguamento o miglioramento sismico e/o di efficientamento energetico degli immobili;
- L'esigenza di dover fornire l'immobile della sede dell'Ufficio Scolastico Provinciale di Messina giusto artt. 614 c. 4 del D. Lgs. n. 297 del 16/04/1994 e ss. mm. e ii.;

RITENUTO dover provvedere in tempi certi e con prospettive di stabilità, al fine di una coerente programmazione della didattica da parte degli istituti interessati e per la riorganizzazione degli Uffici, alla individuazione degli immobili da destinare a dette funzioni;

Per quanto premesso

SI DISPONE

Che il Dirigente Reggente della IV Direzione Servizi Tecnici Generali :

- adotti tutti gli atti necessari, avviando preliminarmente una manifestazione di interesse per l'individuazione dei soggetti interessati alla compravendita, finalizzata all'acquisto di uno o più immobili da adibire a sede di Istituti Scolastici e/o Uffici, da reperire preferibilmente nelle zone centrale e semicentrale della città di Messina e per una superficie complessiva coperta del compendio immobiliare di almeno mq. 3.000;

- provveda a far espletare, avvalendosi dei Servizi Tecnici della Direzione e ove ritenuto necessario dell'Agenzia del Territorio, una stima del valore degli immobili offerti in sede di manifestazione di interesse, al fine dell'eventuale acquisizione;
- interloquisca con il Dirigente Reggente della II Direzione, Servizio Programmazione Finanziaria, per la definizione finanziaria dei successivi atti di competenza.

IL SINDACO METROPOLITANO
(Dott. Federico BASILE)